

LISA 1

TEHNILINE KIRJELDUS

Hanke nimetus: Elistvere loomapargi metskitseaia remonttööd

Viitenumber: 301893

Hankija: Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)

1. Üldinfo

- 1.1. Käesoleva hanke eesmärgiks on Elistvere loomapargi metskitseaia remonttööde teostamine.
- 1.2. Tööde teostamise asukoht: 77301:003:0165, Elistvere küla, Tartu vald, Tartumaa.
<https://rmk.ee/elistvere-loomapark/>
- 1.3. Teotatavate tööde maht:
 - 1.3.1. Vana aia likvideerimine ja utiliseerimine – 310 jm;
 - 1.3.2. Vanade väravate likvideerimine ja utiliseerimine, 4 tk;
 - 1.3.3. Metallpaneelaia paigaldus 310 jm (aia kõrgus 2 m, paneelitraadi läbimõõt minimaalselt 4 mm, metallpostid minimaalselt 40x60x3000 mm, värvus RAL8017);
 - 1.3.4. Olemasolevate metallväravate (2 tk) värvimine RAL8017, uute metallväravate (sarnased olemasolevatele) paigaldus 4 tk.

2. Nõuded ja tööde tehniline kirjeldus.

- 2.1. Pakkuja peab ehitustööde teostamisel kogu lepinguperioodi jooksul kaasama vastutava isiku (ehitustööde juht), kes peab omama vähemalt kutsekvalifikatsiooni: „Ehitusjuht, tase 5“ või sellega samaväärne või kõrgem kutsekvalifikatsioon või „Diplomeeritud ehitusinsener, tase 6“ või sellega samaväärne või kõrgem kutsekvalifikatsioon.
- 2.2. Töö teostaja on kohustatud paigaldama objektile tööde teostamist kajastava stendi.
- 2.3. Tööde teostaja on kohustatud igapäevaselt kogu ehitusperioodi vältel peale tööde lõppu ja enne tööde üleandmist heakorrastama kogu rekonstrueeritava objekti ümbruse kõigist tööjääkidest ning tagama ehitustööde jooksul külastajate ohutuse, piirates vajadusel ligipääsu ehituses olevale objekti osale, teavitades sellest ette Tellijat.
- 2.4. Tööala asub loomapargis, kus on oluline tagada loomade heaolu. Arvestada Loomakaitseaduse sätetega. Tööde teostamisel kasutada väikese mürareostusega töövahendid ning -viisi.
- 2.5. Tööala asub Vooremaa maastikukaitsealal ja osaliselt kaitsealuses (loodus- ja muinsuskaitse) Elistvere mõisa pargis. Vajalik on arvestada ala kaitsekorda reguleerivate õigusaktidega, mh Muinsuskaitseaduse, Looduskaitseaduse, kaitseala kaitse-eeskirja ning kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirja sätetega. Alale jääb kaitsealuste liikide leiukohti ning kinnismälestiste kaitsevööndeid.
- 2.6. Ehitusaegsete jäätmekonteinerite, materjali transpordi, ajutise ehitusmaterjalide ladustamisplatsi ja pinnase ladustamise täpne koht näidatakse ehitaja poolt koostatavas ehitustööde organiseerimise kavas mis kooskõlastatakse ehitaja poolt tellijaga.
- 2.7. Ehitusmaterjalide transpordi aeg, transpordiviis (-vahendid) ning materjalide ladustamise kohad tuleb taasesitamist võimaldaval viisil kooskõlastada Tellija esindajaga. Materjalide transport ja ladustamine võib toimuda vaid eelnevalt kooskõlastatud alal ja viisil.
- 2.8. Ehitusmaterjalide loikamine ja ettevalmistamine võib toimuda selleks ette nähtud laoplatsidel. Puitmaterjali saagimine objektil on lubatud juhul, kui kasutatakse saepuru kokku koguvat tehnoloogiat või viisi.

- 2.9. Lammutamisel tekkiv materjal utiliseerida vastavalt Jäätmeseaduses sätestatule ja kohaliku omavalitsuse regulatsioonile. Lammutamisel tekkinud ohtlike materjalide (sh immutatud puit) käsitlemine peab toimuma vastavalt tervisekaitse- ja ohutusnõuetele ning Jäätmeseadusele.
- 2.10. Kahju tekkimise kahtluse korral teavitada koheselt Tellijat ja vajadusel Keskkonnaametit. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades Tellija ja vajadusel Keskkonnaametiga.
- 2.11. Tööde teostamisel tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mis välistavad kütte- ja määrdeainete vm keskkonnareostust tekitavate ainete sattumise pinnasesse ja taimestikule.
- 2.12. Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuses tekitatud kahjustuste, ka ehitusplatsist väljaspool olevate eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Võimalikud kahjustused alal likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tegevuse Tellija.
- 2.13. Pakkumuse maksumuses tuleb muuhulgas arvestada:
- 2.13.1. vana taristu lammutusega ja utiliseerimisega ning uue taristu rajamisega, kõigi kaasnevate tööde teostamise ja materjalikuludega ning materjalide, seadmete ja tööjõu transpordiga ehitusobjektile.
- 2.10. Hankelepings sõlmitakse esimesel võimalusel olenevalt hankemenetluse kulgemisest ja rajamistöõde teostamise lõpptähtaeg on 05.12.2025. Lepingu kehtivuse tähtaeg on 30.12.2025.
- 2.11. Töödele on nõutav garantii kestvusega 2 aastat.
- 2.12. Tellija reserv on kuni kümme protsenti (10%) hankelepingu kogumaksumusest (pakkumuse hinnatavast kogumaksumusest), mis võib Tellija äranägemisel lisanduda hankelepingu kogumaksumusele ehitustööde teostamise käigus. Reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb võrreldes hankega tellitud ehitustöödega selliste täiendavate ehitustööde tellimise või töömahtude suurendamise vajadus, mida Tellija esialgsete ehitustööde tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija Töövõtja ettepanekul või iseseisvalt.
- 2.13. **Objektiga on kohustuslik eelnev juhendatud tutvumine 27.10.2025 algusega kell 11.00**, eelnevalt registreeruda RMK külastuskorraldusosakond, tel +372 5400 4851 (Jõgevamaa külastusala juht, Andri Plato). Erandina on võimalik kokku leppida muu aeg!
- 2.14. Hankija vormistab objektiga juhendatud tutvumisel pakkuja registreerimise ja väljastab pakkujale objektiga tutvumise kohta tõendi. Kui pakkujat esindab tutvumisel volitatud esindaja, palume esitada volikiri.
- 2.15. Juhul, kui pakkuja ei ole osalenud objektiga juhendatud tutvumisel, jätab hankija pakkumuse läbi vaatamata.
- 2.16. Objektiga tutvumisel kohapeal ei võeta vastu riigihanget puudutavaid küsimusi ega anta vastuseid. Tekkinud küsimused tuleb esitada [riigihangete registri kaudu](#) ja neile vastatakse riigihangete registri kaudu.
- 2.17. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides mõnele RHS § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile (RHS § 88 lg 6) või märgisele (RHS § 89), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

RMK õigus- ja hangete osakonna
juhataja käskkirjaga nr 1-47.3541/1

- 2.18. Kui pakkuja soovib kvalifitseerimise tingimustele või tehnilisele kirjelduse vastavuse tõendamiseks või hankelepingu täitmisel kasutada samaväärset, siis ta näitab selle pakkumuses vabas vormis ära. Samaväärsuse kontrollimiseks esitab pakkuja vabas vormis selgitused ja tõendid.